

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
AUDIT
Bruun's Galleri
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Århus C

Telefon 86 76 46 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Moller & Company A/S

Årsrapport 2008

CVR-nr. 28 69 68 33
09-r001 JHO AME 002059 08001.docx

Indhold

| | |
|--------------------------------------|----|
| Påtegninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors påtegning | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Beretning | 5 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Påtegninger

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2008 for Moller & Company A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 3. april 2009

Direktion:

Mogens Vinther Møller

Bestyrelse:

Per V. Møller
Formand

Knud Aage Hjort

John Skovbjerg Hansen

Påtegninger

Den uafhængige revisors påtegning

Til aktionærerne i Moller & Company A/S

Vi har revideret årsrapporten for Moller & Company A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, den 3. april 2009

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

J. Bräuner Knudsen
statsaut. revisor

Udo Witzky
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Moller & Company A/S
Fiskergade 41, 2.
8000 Århus C

Telefon: 87 33 89 89
Hjemmeside: www.moller-company.dk
E-mail: info@moller-company.dk
CVR-nr.: 28 69 68 33
Stiftet: 1. maj 2005
Hjemsted: Århus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Per V. Møller (formand)
Knud Aage Hjort
John Skovbjerg Hansen

Direktion

Mogens V. Møller, direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bruun's Galleri
Postboks 330
8100 Århus C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 3. april 2009.

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er finansiel rådgivning i forbindelse med udvikling og salg af ejendomme og ejendomsprojekter i ind- og udland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 4.985 tkr. Resultatet anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen pr. 31. december 2008 udgør 35.626 tkr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for regnskabsaflæggelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Moller & Company A/S for 2008 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har undladt at aflægge koncernregnskab med henvisning til bestemmelsen i årsregnskabsloven om fritagelse for små koncerner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet viser alene bruttofortjenesten, idet afgivelse af oplysninger om størrelsen af nettoomsætningen vil være til skade for selskabets afsætningsmuligheder og indtjening.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til indre værdi.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Birketinget A/S-koncernens danske dattervirksomheder. Moderselskabet Birketinget A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelser over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| | Note | 2008 | 2007 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste | 1 | 10.384.134 | 19.433.612 |
| Distributionsomkostninger | | -163.553 | -242.403 |
| Administrationsomkostninger | | -2.113.948 | -2.517.651 |
| Resultat af primær drift | | 8.106.633 | 16.673.558 |
| Resultat efter skat i dattervirksomheder | | -1.309.365 | 331.058 |
| Finansielle indtægter | 2 | 501.563 | 907.807 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -217.998 | -579.828 |
| Ordinært resultat før skat | | 7.080.833 | 17.332.595 |
| Skat af årets resultat | 4 | -2.095.721 | -4.311.603 |
| Årets resultat | | <u>4.985.112</u> | <u>13.020.992</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Udbytte for regnskabsåret | | 32.000.000 | 0 |
| Overført resultat | | -27.014.888 | 13.020.992 |
| | | <u>4.985.112</u> | <u>13.020.992</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| | Note | 2008 | 2007 |
|--|------|------------|------------|
| AKTIVER | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 680.568 | 1.031.084 |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 6 | 957.538 | 1.266.948 |
| Værdipapirer | | 450.000 | 500.000 |
| Depositum | | 129.077 | 127.241 |
| | | 1.536.615 | 1.894.189 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.217.183 | 2.925.273 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 383.959 | 318.822 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 31.508.696 | 8.361.865 |
| | | 31.892.655 | 8.680.687 |
| Værdipapirer | | 22.500 | 49.628 |
| Likvide beholdninger | | 3.423.156 | 19.864.468 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 35.338.311 | 28.594.783 |
| AKTIVER I ALT | | 37.555.494 | 31.520.056 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| | Note | 2008 | 2007 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| PASSIVER | | | |
| Egenkapital | 7 | | |
| Aktiekapital | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Overført resultat | | 2.625.705 | 29.640.593 |
| Foreslået udbytte | | 32.000.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | | <u>35.625.705</u> | <u>30.640.593</u> |
| Hensatte forpligtigelser | | | |
| Hensættelse til udskudt skat | | 18.937 | 59.251 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>18.937</u> | <u>59.251</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 253.746 | 0 |
| Anden gæld | | 1.657.106 | 820.212 |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.910.852</u> | <u>820.212</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>37.555.494</u> | <u>31.520.056</u> |
| Eventualposter m.v. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |
| Nærtstående parter | 10 | | |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| | 2008 | 2007 |
|--|------------------|------------------|
| 1 Personalemkostninger | | |
| Gager og lønninger | 2.259.675 | 2.516.098 |
| Pensioner | 44.500 | 43.100 |
| Andre omkostninger til social sikring | 21.857 | 19.472 |
| | <u>2.326.032</u> | <u>2.578.670</u> |
| Vederlag til bestyrelse | 145.000 | 125.000 |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <u>3</u> | <u>4</u> |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renter, bank | 501.563 | 648.001 |
| Renter, tilknyttede virksomheder | 0 | 172.427 |
| Renter, obligationer | 0 | 87.379 |
| | <u>501.563</u> | <u>907.807</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Renter, tilknyttede virksomheder | 6.300 | 0 |
| Gebyrer | 6.656 | 18.117 |
| Kursregulering, valutakonti | 0 | 274.623 |
| Kurstab, urealiseret | 77.128 | 0 |
| Kurstab, realiseret | 0 | 35.249 |
| Rentetillæg, selskabsskat | 127.914 | 251.839 |
| | <u>217.998</u> | <u>579.828</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Aktuelt sambeskatningsbidrag | 2.186.139 | 4.342.057 |
| Årets regulering af udskudt skat | -40.313 | -20.843 |
| Nedsættelse af skatteprocent fra 28 % til 25 % | 0 | -9.611 |
| Regulering vedr. tidligere år | -50.105 | 0 |
| | <u>2.095.721</u> | <u>4.311.603</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar |
|--|---|
| Kostpris 1. januar 2008 | 1.715.474 |
| Tilgang | 12.340 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris 31. december 2008 | 1.727.814 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar 2008 | 684.390 |
| Afskrivninger | 362.856 |
| Afskrivninger, afhændede aktiver | 0 |
| Ned- og afskrivninger 31. december 2008 | 1.047.246 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2008 | 680.568 |

6 Kapitalandele i dattervirksomheder

| Navn og hjemsted | Ejerandel | Årets resultat | Kapital- indskud/ udbytte | Regn- skabsmæs- sig værdi |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Møller & Company GmbH & Co. KG | Ophørt | -1.089.481 | 0 | 0 |
| Møller & Company Verwaltung GmbH | 100 % | 0 | 0 | 95.990 |
| Møller & Company GmbH | 100 % | -219.884 | 0 | 861.548 |
| | | <u>-1.309.365</u> | <u>0</u> | <u>957.538</u> |

7 Egenkapital

| | Aktie- kapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Saldo 1. januar 2008 | 1.000.000 | 29.640.593 | 0 | 30.640.593 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Overført, jf. resultatdisponering | 0 | -27.014.888 | 32.000.000 | 4.985.112 |
| Saldo 31. december 2008 | <u>1.000.000</u> | <u>2.625.705</u> | <u>32.000.000</u> | <u>35.625.705</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Eventualposter m.v.

Der er ingen eventualposter.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

10 Nærtstående parter

Moller & Company A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Mogens Møller, Birketinget 3, 8000 Århus C, der er moderselskabets hovedaktionær.

Birketinget A/S, Fiskergade 41, 2., 8000 Århus C, der er moderselskab.

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Birketinget A/S
Fiskergade 41, 2.
8000 Århus C.