



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**AUDIT**  
Bruun's Galleri  
Værkmestergade 25  
Postboks 330  
8100 Århus C

Telefon 86 76 46 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

KOPI

**Moller & Company A/S**

Årsrapport 2009

CVR-nr. 28 69 68 33  
10-r001 NIBA AME 002059 09001.docx

## **Indhold**

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

KOPI

## Påtegninger

### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009 for Møller & Company A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 31. maj 2010

Direktion:

---

Mogens Vinther Møller

Bestyrelse:

---

Per V. Møller  
Formand

---

Knud Aage Hjorth

---

John Skovbjerg Hansen

## Påtegninger

### Den uafhængige revisors påtegning

#### Til aktionærerne i Møller & Company A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Møller & Company A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009, side 7-15. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har i tilknytning til revisionen gennemlæst ledelsesberetningen, der udarbejdes efter årsregnskabsloven, og afgivet udtalelse herom.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne. Ledelsen har endvidere til ansvar at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Påtegninger

### Den uafhængige revisors påtegning

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetning

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Århus, den 31. maj 2010

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Karsten Pedersen  
statsaut. revisor

Udo Witzky  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Moller & Company A/S  
Fiskergade 41, 2.  
8000 Århus C

Telefon: 87 33 89 89  
Hjemmeside: [www.moller-company.dk](http://www.moller-company.dk)  
E-mail: [info@moller-company.dk](mailto:info@moller-company.dk)

CVR-nr.: 28 69 68 33  
Stiftet: 1. maj 2005  
Hjemsted: Århus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Bestyrelse**

Per V. Møller (formand)  
Knud Aage Hjorth  
John Skovbjerg Hansen

### **Direktion**

Mogens V. Møller, direktør

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Bruun's Galleri  
Postboks 330  
8100 Århus C

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2010.

KOPI

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er finansiel rådgivning i forbindelse med udvikling og salg af ejendomme og ejendomsprojekter i ind- og udland.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 1.212 tkr. Resultatet anses som utilfredsstillende.

Egenkapitalen pr. 31. december 2009 udgør 2.413 tkr.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for regnskabsaflæggelsen.

KOPI

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Moller & Company A/S for 2009 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har undladt at aflægge koncernregnskab med henvisning til bestemmelsen i årsregnskabsloven om fritagelse for små koncerner.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet viser alene bruttofortjenesten, idet afgivelse af oplysninger om størrelsen af nettoomsætningen vil være til skade for selskabets afsætningsmuligheder og indtjening.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til indre værdi.

#### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Birketinget A/S-koncernens danske dattervirksomheder. Moderselskabet Birketinget A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelser over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2009	2008
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	2.539.875	10.384.134
Distributionsomkostninger		-153.594	-163.553
Administrationsomkostninger		-1.723.935	-2.113.948
<b>Resultat af primær drift</b>		662.346	8.106.633
Resultat efter skat i dattervirksomheder		-1.895.851	-1.309.365
Finansielle indtægter	2	406.456	501.563
Finansielle omkostninger	3	-131.632	-217.998
<b>Ordinært resultat før skat</b>		-958.681	7.080.833
Skat af årets resultat	4	-253.716	-2.095.721
<b>Årets resultat</b>		<u>-1.212.397</u>	<u>4.985.112</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		0	32.000.000
Overført resultat		-1.212.397	-27.014.888
		<u>-1.212.397</u>	<u>4.985.112</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2009	2008
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
	5		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		448.157	680.568
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	957.538
Værdipapirer		420.000	450.000
Depositum		132.949	129.077
		552.949	1.536.615
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.001.106</b>	<b>2.217.183</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.630.871	383.959
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	31.508.696
Udskudt skat		22.521	0
		3.653.392	31.892.655
<b>Værdipapirer</b>		<b>23.078</b>	<b>22.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.495.659</b>	<b>3.423.156</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.172.129</b>	<b>35.338.311</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.173.235</b>	<b>37.555.494</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2009	2008
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aktiekapital	7	1.000.000	1.000.000
Overført resultat		1.413.308	2.625.705
Foreslået udbytte		0	32.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.413.308</b>	<b>35.625.705</b>
<b>Hensatte forpligtigelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		0	18.937
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>18.937</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.483	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.062.153	253.746
Skyldigt kapitalindskud, datterselskaber		938.313	0
Anden gæld		721.978	1.657.106
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.759.927</b>	<b>1.910.852</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.173.235</b>	<b>37.555.494</b>
<b>Eventualposter m.v.</b>	8		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	9		
<b>Nærtstående parter</b>	10		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	2009	2008
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	1.703.954	2.259.675
Pensioner	0	44.500
Andre omkostninger til social sikring	27.059	21.857
	<u>1.731.013</u>	<u>2.326.032</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter, bank	54.459	501.563
Renter, tilknyttede virksomheder	349.997	0
Rentetillæg, selskabsskat	2.000	0
	<u>406.456</u>	<u>501.563</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, leverandørgæld	1.392	0
Renter, tilknyttede virksomheder	0	6.300
Gebyrer	24.460	6.656
Kursregulering, valutakonti	76.358	0
Kurstab, urealiseret	29.422	77.128
Rentetillæg, selskabsskat	0	127.914
	<u>131.632</u>	<u>217.998</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuelt sambeskatningsbidrag	293.549	2.186.139
Årets regulering af udskudt skat	-41.458	-40.313
Regulering vedr. tidligere år	1.625	-50.105
	<u>253.716</u>	<u>2.095.721</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
Kostpris 1. januar 2009	1.727.814
Tilgang	110.931
Afgang	0
Kostpris 31. december 2009	1.838.745
Ned- og afskrivninger 1. januar 2009	1.047.246
Afskrivninger	343.342
Afskrivninger, afhændede aktiver	0
Ned- og afskrivninger 31. december 2009	1.390.588
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2009</b>	<b>448.157</b>

#### 6 Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Skyldigt kapital- indskud	Regn- skabsmæs- sig værdi
Møller & Company Verwaltungs GmbH	100 %	-262.069	-166.079	0
Møller & Company GmbH	100 %	-1.633.782	-772.234	0
		-1.895.851	-938.313	0

#### 7 Egenkapital

	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo 1. januar 2009	1.000.000	2.625.705	32.000.000	35.625.705
Udbetalt udbytte	0	0	-32.000.000	-32.000.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	-1.212.397	0	-1.212.397
<b>Saldo 31. december 2009</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.413.308</b>	<b>0</b>	<b>2.413.308</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Eventualposter m.v.

Der er ingen eventualposter.

#### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

#### 10 Nærtstående parter

Moller & Company A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Mogens Møller, Birketinget 3, 8000 Århus C, der er moderselskabets hovedaktionær.

Birketinget A/S, Fiskergade 41, 2., 8000 Århus C, der er moderselskab.

##### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Birketinget A/S  
Fiskergade 41, 2.  
8000 Århus C.

KOPI