

Genpart til
Erhvervs- og
Selskabsstyrelsen



ERHVERVS- OG SELSKABSSTYRELSEN

02 JUNI 2008

AVA

Birketinget A/S

CVR – nr. 12 59 93 07

19. regnskabsår

Årsrapport for 2007

Nærværende årsrapport er godkendt
på den ordinære generalforsamling
den 30/6 2008

Dirigent *Carsten B. Maden*

Selskabsoplysninger	3
Koncernstruktur	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors påtegning	6 - 7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Noter	16 - 21

Selskabet

Birketinget A/S
Fiskergade 41, 2
8000 Århus C
Hjemsted: Århus
CVR-nr.: 12 59 93 07

Direktion

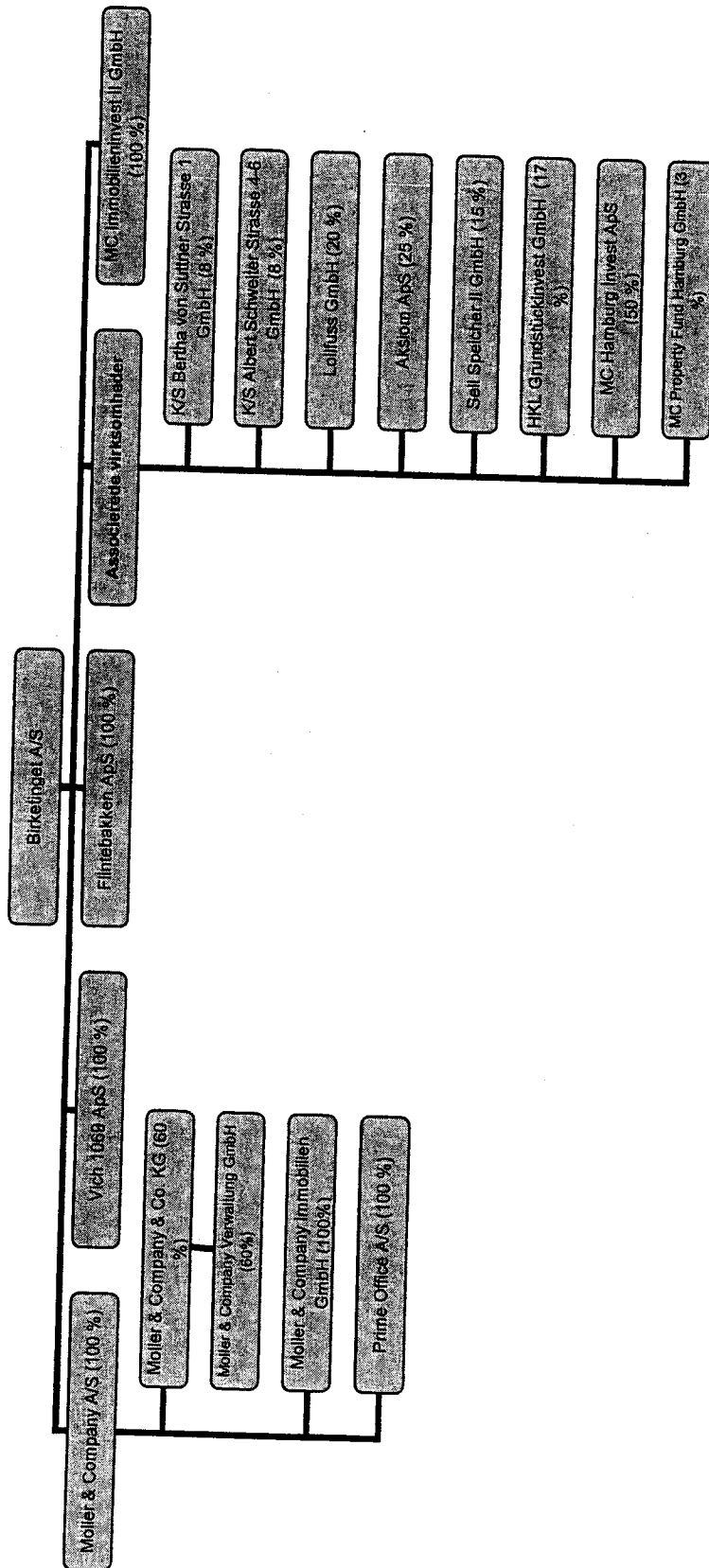
Mogens Vinther Møller

Bestyrelse

Per Vinther Møller (formand)
Mogens Vinther Møller
Lene Lyck Møller

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Vi aflægger hermed selskabets årsrapport for 2007.

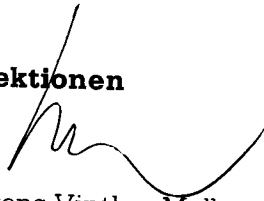
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 26. maj 2008

Direktionen



Mogens Vinther Møller

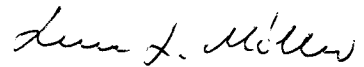
Bestyrelse



Per Vinther Møller



Mogens Vinther Møller



Lene Lyck Møller

Den uafhængige revisors påtegning

Til aktionærerne i Birketinget A/S

Vi har revideret årsrapporten for Birketinget A/S for regnskabsåret 2007, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.07 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, den 26. maj 2008

Beierholm

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Steen G. Hansen

Statsautoriseret revisor

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er primært investering i værdipapirer og kapitalandele.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Årets resultat i moderselskabet et overskud på kr. 32.611.317, anses som tilfredsstillende. Resultatet i tilknyttede virksomheder udgør kr. 13.007.639 og i associerede virksomheder kr. 11.533.999.

Egenkapitalen pr. 31.12.07 udgør kr. 72.024.958.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning for årsrapporten.

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt.

Nettoomsætning

For at give et udtryk for selskabets aktiviteter i form af investeringerne er selskabets resultat af handel med værdipapirer af hensyn til det retvisende billede placeret på nettoomsætningens plads.

Nettoomsætningen er af særlige konkurrencemæssige hensyn ikke præsenteret i resultatopgørelsen som særskilt post, men sammendraget med visse omkostninger, da selskabet er et finansielt selskab.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugs- tider	Rest- værdier
Goodwill:	5 år	0%
Inventar og driftsmidler:	5 år	0%

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under kr. 11.600 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende gæld til realkreditinstitutter m.v. indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skatter

Årets aktuelle skatter, årets sambeskatningsbidrag og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes "en discounted cash-flow metode" (DCF) efter de regler for værdiansættelse der er fastsat af Dansk Ejendomsindeks og Finanstilsynet.

Andre anlæg måles i balancen til kostpris. Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhederne reguleret for resterende goodwill, ikke indtægtsført negativ goodwill samt urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Andele i kommanditselskaber samt tyske GmbH'er anses som associerede virksomheder grundet betydelig indflydelse.

Tilknyttede og associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen forholdsmæssigt til de andele, der svarer til kapitalandelene.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Obligationer måles til dagsværdi i balancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver omfatter regulering til dagsværdi af investeringsejendomme og gæld til finansiering heraf med fradrag af den udskudte skat, der kan henføres til opreguleringen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Gældsforpligtelserne til finansiering af investeringsejendommene måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Herefter måles disse forpligtelser til dagsværdi. Værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Note	2007	2006
Bruttofortjeneste	11.102.059	-270.511
Regulering af investeringsejendom til dagsværdi	0	875.000
Administrationsomkostninger	-251.945	-289.087
Resultat af primær drift	10.850.114	315.402
Andre driftsindtægter	42.000	42.000
Andre driftsomkostninger	-31.572	-18.962
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.007.639	14.104.101
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	11.533.999	6.451.992
Andre finansielle indtægter	651.355	598.461
Andre finansielle omkostninger til tilknyttet virksomhed	-30.832	-27.633
Finansielle omkostninger	-618.407	-353.705
Resultat før skat	35.404.296	21.111.656
¹ Skat af årets resultat	-2.792.979	-260.010
Årets resultat	32.611.317	20.851.646
Resultatdisponering		
Årets resultat	32.611.317	20.851.646
Overført resultat	15.270.741	15.733.466
Til disposition for generalforsamlingen	47.882.058	36.585.112
Beløbet foreslås fordelt således:		
Udbytte	93.400	91.000
Kursregulering	452	18.338
Overført til dagsværdi på investeringsaktiver	0	630.000
Reserve for indre værdis metode	24.563.453	20.575.033
Overført resultat	23.224.753	15.270.741
I alt	47.882.058	36.585.112

AKTIVER		31.12.07	31.12.06
Note			
	Goodwill	0	0
2	Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	0
	Grunde og bygninger	2.050.000	2.050.000
	Andre anlæg	1.029.639	1.029.639
	Inventar og driftsmidler	36.460	141.747
3	Materielle anlægsaktiver i alt	3.116.099	3.221.386
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	31.606.619	18.412.565
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	40.141.290	17.265.991
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	957.130
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	759.409	728.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	72.507.318	37.363.686
	Anlægsaktiver i alt	75.623.417	40.585.072
	Andre tilgodehavender	1.555.524	511.239
	Tilgodehavender i alt	1.555.524	511.239
	Obligationer	10.382.447	8.789.915
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	10.382.447	8.789.915
	Likvide beholdninger	483.651	398.374
	Omsætningsaktiver i alt	12.421.622	9.699.528
	Aktiver i alt	88.045.039	50.284.600

PASSIVER		31.12.07	31.12.06
Note			
	Aktiekapital	500.000	1.000.000
	Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	630.000	630.000
	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	47.170.205	22.606.752
	Overført resultat	23.724.753	15.270.741
6	Egenkapital i alt	72.024.958	39.507.493
	Hensat til udskudt skat	168.612	196.204
	Hensatte forpligtelser i alt	168.612	196.204
	Gæld til kreditinstitutter	4.183.616	4.322.610
	Gæld til realkreditinstitutter	1.300.000	1.300.000
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.483.616	5.622.610
	Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder inden for 1 år	0	0
	Selskabsskat	7.175.691	4.198.286
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.928.670	560.342
	Anden gæld	89.508	55.803
	Mellemregning med selskabsdeltager	80.584	52.862
	Skyldigt udbytte	93.400	91.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.367.853	4.958.293
	Gældsforpligtelser i alt	15.851.469	10.580.903
	Passiver i alt	88.045.039	50.284.600

- 8 Personaleforhold
 9 Sikkerhedsstillelser
 10 Eventualforpligtelser
 11 Ejerforhold

	2007	2006
1. Skatter		
Årets aktuelle skat	2.820.571	0
Årets udskudte skat	-27.592	260.010
I alt	2.792.979	260.010

2. Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
Kostpris 01.01.07	200.000
Kostpris 31.12.07	200.000
Af- og nedskrivninger 01.01.07	200.000
Af- og nedskrivninger 31.12.07	200.000
Regnskabsmæssig værdi 31.12.07	0

3. Materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendom	Andre anlæg	Inventar og driftsmidler
Kostpris 01.01.07	1.175.000	1.029.639	601.743
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	0	0	0
Kostpris 31.12.07	1.175.000	1.029.639	601.743
Op- og nedskrivninger 01.01.07	875.000	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Op- og nedskrivninger 31.12.07	875.000	0	0
Af- og nedskrivninger 01.01.07	0	0	459.996
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivninger	0	0	105.287
Af- og nedskrivninger 31.12.07	0	0	565.283
Regnskabsmæssig værdi 31.12.07	2.050.000	1.029.639	36.460
Offentlig ejendomsværdi pr. 01.10.06	2.050.000		

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 01.01.07	2.671.008
Årets tilgang	186.250
Årets afgang	0
Kostpris 31.12.07	2.857.258
Saldo 01.01.07	194.392
Årets afgang	0
Værdireguleringer 31.12.07	194.392
Saldo 01.01.07	15.547.165
Årets resultat	13.007.639
Valutakursregulering	165
Årets afgang	0
Resultat i tilknyttede virksomheder siden anskaffelsestidspunktet	28.554.969
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.07	31.606.619

Kapitalandele omfatter:

	Egenkapital	Kapitalandele	Hjemsted
Moller & Company A/S	30.640.593	100%	Århus
Vich 1069 ApS	642.517	100%	Århus
Flintebakken ApS	170.005	100%	Århus
MC Immobilieninvest II GmbH	153.504	100%	Kiel

31.12.07

5. Kapitalandele i associerede virksomheder

Anskaffelsesomkostninger 01.01.07	10.396.446
Årets tilgang	11.324.000
Årets afgang	0
<hr/>	
Anskaffelsesomkostninger 31.12.07	21.720.446
<hr/>	
Saldo 01.01.07	-166.597
Årets tilgang	0
Årets afgang	-484
<hr/>	
Værdireguleringer	-167.081
<hr/>	
Saldo 01.01.07	7.036.142
Andel af periodens resultater	11.551.783
Årets afgang	0
<hr/>	
Akkumuleret resultat	18.587.925
<hr/>	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.07	40.141.290
<hr/>	

Kapitalandele omfatter:

	Egenkapital	Kapitalandele	Hjemsted
K/S Bertha von Suttner Strasse 1, Kiel	16.879.438	8%	Nykøbing Mors
K/S Albert Schweiter Strasse 4-6, Kiel	32.957.538	8%	Nykøbing Mors
MC Hamburg Invest ApS	23.322.574	50%	Århus
MC Property Fund GmbH	233.552.985	3%	Flensburg
Lolfuss GmbH, Flensburg	26.696.988	20%	Flensburg
HKL Grundstücksinvest GmbH	25.396.416	17%	Flensburg
Sell Speicher II GmbH	45.107.266	15%	Kiel
Aksiom ApS	4.254.307	25%	Århus

31.12.07

31.12.06

6. Egenkapital

Egenkapitalopgørelse:

Årets resultat	32.611.317	20.851.646
Årets totalindkomst	32.611.317	20.851.646
Valutakursregulering	-452	-18.338
Udloddet udbytte	-93.400	-91.000
I alt	32.517.465	20.742.308
Egenkapital 01.01.07	39.507.493	18.765.185
Egenkapital 31.12.07	72.024.958	39.507.493

	Aktie- kapital	Reserve for dagsværdi på investerings- aktiver	Nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat
Saldo 01.01.06	1.000.000	0	2.031.719	15.733.466
Forhøjelse af selskabs- kapitalen	0	0	0	0
Årets resultat	0	630.000	20.575.033	-353.387
Valutakursregu- lering	0	0	0	-18.338
Udbytte	0	0	0	-91.000
Saldo 01.01.07	1.000.000	630.000	22.606.752	15.270.741
Årets resultat	0	0	24.563.453	8.047.864
Korrektion til aktie- tidligere år	-500.000	0	0	500.000
Valutakursregu- lering	0	0	0	-452
Udbytte	0	0	0	-93.400
Saldo 31.12.07	500.000	630.000	47.170.205	23.724.753

	31.12.07	31.12.06
7. Langfristede gældsforpligtelser		
Andel af den langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	1.300.000	1.300.000
I alt	1.300.000	1.300.000

8. Personaleforhold

Lønninger og gager m. v.:		
Vederlag til direktion (inkl. pension)	46.344	43.118
I alt	46.344	43.118
Gennemsnitligt antal medarbejdere	0	0

9. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret værdipapirer på kr. 2.961.837 samt likvide midler på kr. 98.865 overfor tredjemands gæld til kreditinstitut.

Selskabet har deponeret værdipapirer på kr. 3.763.261 samt likvide midler på kr. 251.588 overfor gæld til kreditinstitut.

10. Eventualforpligtelser

Selskabet har påtaget sig kautionsforpligtelse overfor associerede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionsforpligtelserne er begrænset til i alt ca. kr. 8.000.000.

11. Ejerforhold

Følgende aktionærer er optaget i selskabets aktionærfortegnelse med en ejerandel på mere end 5% af aktiekapitalen:

Direktør Mogens Møller
Birketinget 3, 8000 Århus C.