

07 JUNI 2010

JOJ

Gønpert til
Erhvervs- og
Selskabsstyrelsen

Birketinget A/S

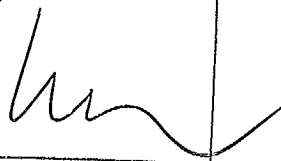
CVR – nr. 12 59 93 07

21. regnskabsår

Årsrapport for 2009

Nærværende årsrapport er godkendt
på den ordinære generalforsamling
den 3/5 20 10

Dirigent



Selskabsoplysninger	3
Koncernstruktur	4
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors påtegning	6 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Anvendt regnskabspraksis	12 - 15
Noter	16 - 21

Selskabet

Birketinget A/S
Fiskergade 41, 2
8000 Århus C
Hjemsted: Århus
CVR-nr.: 12 59 93 07

Direktion

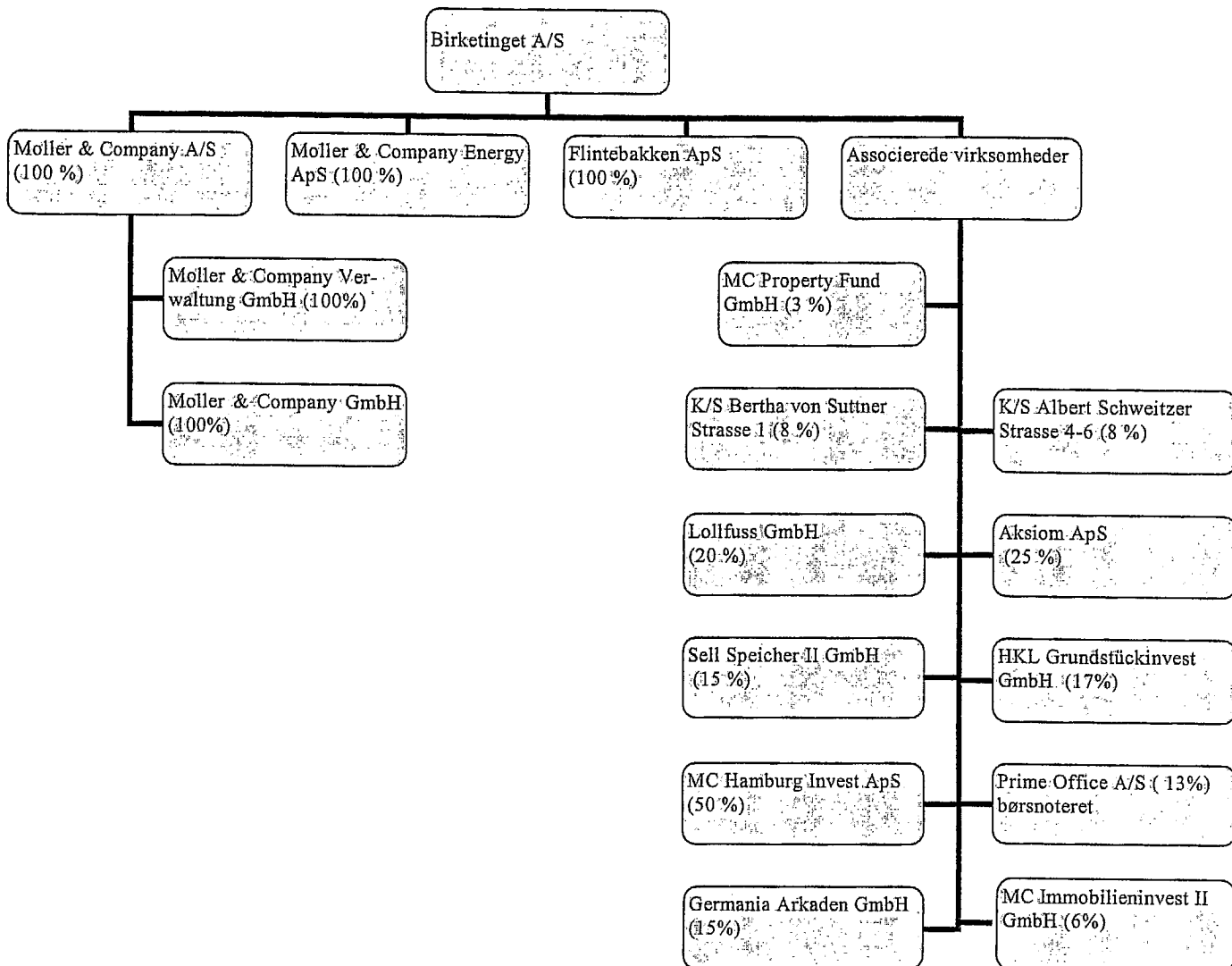
Mogens Vinther Møller

Bestyrelse

Per Vinther Møller (formand)
Mogens Vinther Møller
Lene Lyck Møller

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.09 - 31.12.09 for Birketinget A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

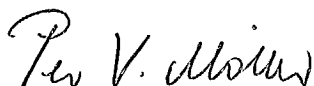
Århus, den 31. maj 2010

Direktionen



Mogens Vinther Møller

Bestyrelse



Per Vinther Møller



Mogens Vinther Møller

Lene Lyck Møller

Til aktionærerne i Birketinget A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Birketinget A/S for regnskabsåret 01.01.09 - 31.12.09, omfattende resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter, samt ledelsesberetningen. Årsregnskabet og ledelsesberetningen udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet og ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en ledelsesberetning uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og i ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, samt for udarbejdelse af en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

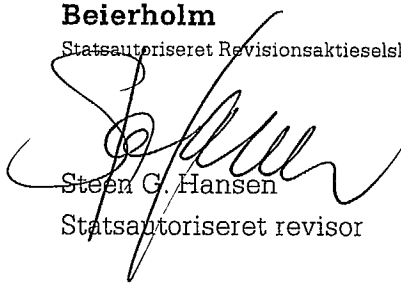
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.09 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.09 - 31.12.09 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, den 31. maj 2010

Beierholm

Statsautoreret Revisionsaktieselskab



Steen G. Hansen

Statsautoreret revisor

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er primært investering i værdipapirer og kapitalandele.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Årets resultat i moderselskabet et underskud på kr. -2.592.776, anses som mindre tilfredsstillende. Resultatet i tilknyttede virksomheder udgør kr. -1.191.194 og i associerede virksomheder kr. -735.708.

Egenkapitalen pr. 31.12.09 udgør kr. 72.444.882.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning for årsrapporten.

Note	2009	2008
Bruttofortjeneste	129.932	421.494
Tab ved salg af investeringsejendom	0	-446.327
Administrationsomkostninger	-220.745	-308.466
Resultat af primær drift	-90.813	-333.299
Andre driftsindtægter	0	57.900
Andre driftsomkostninger	-44.473	-16.806
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.191.194	4.955.939
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-735.708	944.425
Avance/tab ved salg af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-405.400	161.661
Andre finansielle indtægter	1.066.176	945.600
Andre finansielle omkostninger til tilknyttet virksomhed	-380.202	-47.305
Finansielle omkostninger	-892.000	-781.062
Resultat før skat	-2.673.614	5.887.053
¹ Skat af årets resultat	80.838	172.192
Årets resultat	-2.592.776	6.059.245

Resultatdisponering

Årets resultat	-2.592.776	6.059.245
Overført fra dagsværdi på investeringsaktiver	0	630.000
Overført fra reserve for indre værdis metode	0	32.000.000
Regulering tidligere år	0	500.000
Overført resultat	55.747.436	23.224.753
Til disposition for generalforsamlingen	53.154.660	62.413.998

Beløbet foreslås fordelt således:

Udbytte	96.600	500.000
Reserve for indre værdis metode	-1.921.017	6.166.562
Overført resultat	54.979.077	55.747.436

I alt	53.154.660	62.413.998
--------------	-------------------	-------------------

AKTIVER		31.12.09	31.12.08
Note			
	Goodwill	0	0
2	Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	0
	Grunde og bygninger	0	0
	Andre anlæg	909.539	989.539
	Inventar og driftsmidler	13.556	0
3	Materielle anlægsaktiver i alt	923.095	989.539
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.264.719	4.455.913
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	51.921.993	57.185.577
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	3.960.043	12.741.252
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	17.908.743	773.329
	Finansielle anlægsaktiver i alt	77.055.498	75.156.071
	Anlægsaktiver i alt	77.978.593	76.145.610
	Andre tilgodehavender	2.790.499	2.131.248
	Udskudt skat	35.614	44.440
	Tilgodehavender i alt	2.826.113	2.175.688
	Obligationer	9.539.536	10.649.452
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	9.539.536	10.649.452
	Likvide beholdninger	692.455	293.958
	Omsætningsaktiver i alt	13.058.104	13.119.098
	Aktiver i alt	91.036.697	89.264.708

PASSIVER		31.12.09	31.12.08
Note			
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	16.869.205	18.957.221
	Overført resultat	54.979.077	55.747.436
6	Egenkapital i alt	72.348.282	75.204.657
	Hensat til udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	0	0
	Gæld til kreditinstitutter CHF 931.597	4.659.568	4.638.701
	Gæld til kreditinstitut EUR 1.105.752	8.228.255	0
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt	12.887.823	4.638.701
	Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder inden for 1 år	0	0
	Selskabsskat	-88.276	1.303.570
	Gæld til kreditinstitutter	5.059.331	7.752.133
	Gæld til tilknyttede virksomheder	615.298	0
	Anden gæld	85.504	112.657
	Mellemregning med selskabsdeltager	128.735	252.990
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.800.592	9.421.350
	Gældsforpligtelser i alt	18.688.415	14.060.051
	Passiver i alt	91.036.697	89.264.708

- 8 Personaleforhold
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Eventualforpligtelser
- 11 Ejerforhold

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen er af særlige konkurrencemæssige hensyn ikke præsenteret i resultatopgørelsen som særskilt post, men sammendraget med visse omkostninger, da selskabet er et finansielt selskab.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugs- tider	Rest- værdier
Goodwill:	5 år	0%
Inventar og driftsmidler:	5 år	0%

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under kr. 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende gæld til realkreditinstitutter m.v. indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skatter

Årets aktuelle skatter, årets sambeskatningsbidrag og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg måles i balancen til kostpris. Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhederne reguleret for resterende goodwill, ikke indtægtsført negativ goodwill samt urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Andele i kommanditselskaber samt tyske GmbH'er anses som associerede virksomheder grundet betydelig indflydelse.

Tilknyttede og associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen forholdsmæssigt til de andele, der svarer til kapitalandelene.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Obligationer måles til dagsværdi i balancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Gældsforpligtelserne til finansiering af investeringsejendommene måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Herefter måles disse forpligtelser til dagsværdi. Værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2009	2008
1. Skatter		
Årets aktuelle skat	-89.664	74.385
Årets udskudte skat	8.826	-213.052
Regulering af skat tidligere år	0	-33.525
I alt	-80.838	-172.192

2. Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
Kostpris 01.01.09	200.000
Kostpris 31.12.09	200.000
Af- og nedskrivninger 01.01.09	200.000
Af- og nedskrivninger 31.12.09	200.000
Regnskabsmæssig værdi 31.12.09	0

3. Materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendom	Andre anlæg	Inventar og driftsmidler
Kostpris 01.01.09	0	989.539	601.743
Årets tilgang	0	0	16.235
Årets afgang	0	-80.000	0
Kostpris 31.12.09	0	909.539	617.978
Op- og nedskrivninger 01.01.09	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Op- og nedskrivninger 31.12.09	0	0	0
Af- og nedskrivninger 01.01.09	0	0	601.743
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivninger	0	0	2.679
Af- og nedskrivninger 31.12.09	0	0	604.422
Regnskabsmæssig værdi 31.12.09	0	909.539	13.556

31.12.09

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 01.01.09	2.671.008
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Overført til associerede virksomheder	0
Kostpris 31.12.09	2.671.008
Saldo 01.01.09	-31.805.608
Årets afgang	0
Værdireguleringer 31.12.09	-31.805.608
Saldo 01.01.09	33.590.513
Årets resultat	-1.191.194
Valutakursregulering	0
Årets afgang	0
Overført til associerede virksomheder	0
Resultat i tilknyttede virksomheder siden anskaffelsestidspunktet	32.399.319
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.09	3.264.719

Kapitalandele omfatter:

	Egenkapital	Kapitalandele	Hjemsted
Moller & Company A/S	2.413.308	100%	Århus
Vich 1069 ApS	675.340	100%	Århus
Flintebakken ApS	176.071	100%	Århus

31.12.09

5. Kapitalandele i associerede virksomheder

Anskaffelsesomkostninger 01.01.09	40.107.749
Årets tilgang	0
Årets afgang	-4.461.250
Anskaffelsesomkostninger 31.12.09	35.646.499
Saldo 01.01.09	-2.546.618
Årets tilgang	0
Årets afgang	-167.367
Værdireguleringer	-2.713.985
Saldo 01.01.09	19.624.446
Andel af periodens resultater	-721.624
Udlodning	-357.192
Årets afgang	443.849
Akkumuleret resultat	18.989.479
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.09	51.921.993

Kapitalandele omfatter:

	Egenkapital	Kapitalandele	Hjemsted
K/S Bertha von Suttner Strasse 1, Kiel	17.826.835	8%	Nykøbing Mors
K/S Albert Schweiter Strasse 4-6, Kiel	33.652.450	8%	Nykøbing Mors
MC Hamburg Invest ApS	24.440.270	50%	Århus
MC Property Fund GmbH	245.279.290	3%	Flensburg
Lolfuss GmbH, Flensburg	29.800.008	20%	Flensburg
HKL Grundstücksinvest GmbH	10.045.571	17%	Flensburg
MC Immobilieninvest II GmbH	1.808.991	6%	Kiel
Sell Speicher II GmbH	48.071.807	15%	Kiel
Germania-Arkaden	-897.266	15%	Kiel
Prime Office A/S	100.623.963	13%	Århus
Aksiom ApS	2.877.963	25%	Århus

31.12.09 31.12.08

6. Egenkapital

Egenkapitalopgørelse:

Årets resultat	-2.592.776	6.059.245
Årets totalindkomst	-2.592.776	6.059.245
Kapitalreguleringer i associeret virksomhed	-96.382	-2.364.337
Valutakursregulering	-70.617	-15.209
Udloddet udbytte	-96.600	-500.000
I alt	-2.856.375	3.179.699
Egenkapital 01.01.09	75.204.657	72.024.958
Egenkapital 31.12.09	72.348.282	75.204.657

	Aktie- kapital	Reserve for dagsværdi på investerings- aktiver	Nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat
Saldo 01.01.08	500.000	630.000	47.170.205	23.724.753
Overført	0	-630.000	-32.000.000	32.630.000
Årets resultat	0	0	6.166.562	-107.317
Egenkapitalposte- ringer i ass. Virks.	0	0		
Valutakursregu- lering	0	0	-2.364.337	0
Udbytte	0	0	-15.209	0
	0	0	0	-500.000
Saldo 01.01.09	500.000	0	18.957.221	55.747.436
Årets resultat	0	0	-1.921.017	-671.759
Egenkapitalposte- ringer i ass. Virks.	0	0	-96.382	0
Valutakursregu- lering	0	0	-70.617	0
Udbytte	0	0	0	-96.600
Saldo 31.12.09	500.000	0	16.869.205	54.979.077

	31.12.09	31.12.08
--	----------	----------

7. Langfristede gældsforpligtelser

Andel af den langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	0	0
I alt	0	0

8. Personaleforhold

Lønninger og gager m. v.:		
Vederlag til direktion (inkl. pension)	49.462	43.118
I alt	49.462	43.118
Gennemsnitligt antal medarbejdere	0	0

9. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret værdipapirer på kr. 4.357.599 samt likvide midler på kr. 432.092 overfor tredjemands gæld til kreditinstitut.

Selskabet har deponeret værdipapirer på kr. 3.587.028 samt likvide midler på kr. 260.219 overfor gæld til kreditinstitut.

10. Eventualforpligtelser

Selskabet har påtaget sig kautionsforpligtelse overfor associerede virksomheders gæld til kreditinstitutter.

11. Ejerforhold

Følgende aktionærer er optaget i selskabets aktionærfortegnelse med en ejerandel på mere end 5% af aktiekapitalen:

Direktør Mogens Møller
Birketinget 3, 8000 Århus C.